

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122532407000) από την εταιρεία με την επωνυμία «**ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122887107000) κατ' εφαρμογή των διατάξεων των ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024

Οι ως άνω εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια τους και τους ειδικώς εξουσιοδοτημένους κ.κ. Σπυρίδωνα Ντίνο και Ιωάννη Θεολογίτη, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας από τη δεύτερη. Προς τούτο συντάσσεται στη Φυλή Αττικής σήμερα, την **23.05.2025** και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους ειδικώς εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους παρακάτω όρους (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»):

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

(α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στο δήμο Φυλής Αττικής, θέση Σούρεζα, Τ.Κ. 133 41, με Α.Φ.Μ. 099962411 της Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122532407000, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Θεολογίτη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της **14.04.2025** (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**»).

(β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**FORTIS S.A.**», η οποία εδρεύει στο δήμο Φυλής Αττικής, θέση Σούρεζα, Τ.Κ. 133 41, με Α.Φ.Μ. 099939837 της Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122887107000 και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Σπυρίδωνα Ντίνο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της **14.04.2025** (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»).

Η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία καλούνται στο εξής από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

2. ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αφού έλαβαν υπόψη ότι οι δύο εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών «Mantis Group», δραστηριοποιούνται σε συναφείς τομείς, έχουν κοινούς πραγματικούς δικαιούχους και μάλιστα χωρίς ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις στην μετοχική σύνθεση (σε επίπεδο πραγματικών δικαιούχων), αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, καθώς έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, τους μετόχους τους και τους εργαζόμενους σε αυτές όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενος με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα ισχυρό σχήμα, ενισχυμένο τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων όσο και σε επίπεδο ανθρώπινων πόρων.

Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση:

- (i) ισχυροποιείται η θέση της Απορροφώσας Εταιρείας
- (ii) προκύπτει η δυνατότητα αξιοποίησης στο μέγιστο βαθμό των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και
- (iii) η εταιρεία, που θα προκύψει από τη συγχώνευση, λόγω μεγέθους, θα μπορεί να

εκμεταλλευτεί αποδοτικότερα και με μεγαλύτερη ευελιξία τυχόν επιχειρηματικές ευκαιρίες, δεδομένα, που της επιτρέπουν τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της ενδυνάμωσης της διαπραγματευτικής ισχύος, αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο την ανταγωνιστικότητά της και την περαιτέρω ενίσχυσή της θέσης της στον κλάδο.

2.2. Επιπλέον, με την συγχώνευση θα επιτευχθεί μείωση των λειτουργικών δαπανών, αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων και ενίσχυση έτσι της συνολικής αποδοτικότητας, δεδομένου ότι, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δραστηριοποιούνται σε συναφείς τομείς.

Ο προκείμενος μετασχηματισμός καθίσταται επιτακτικότερος μετά την ολοκλήρωση από πλευράς της Απορροφώσας Εταιρείας της διανομής των προϊόντων με το σήμα Red Bull, η οποία αντιπροσώπευε το μεγαλύτερο ποσοστό στον κύκλο εργασιών της.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

3.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν, κατά τις από **14.04.2025** ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται παραπάνω στο Κεφάλαιο 2 του παρόντος.

3.2. Με βάση τα άνω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), τις διατάξεις των άρθρων 47 – 51 και 56 του ν. 5162/2024 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του ν. 4438/2016 (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

3.3. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την **31.12.2024**, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Συγχώνευσης (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»), επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

3.4. Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 47 – 51 και 56 του ν. 5162/2024 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

3.5. Δυνάμει των ως άνω από **14.04.2025** ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες διόρισαν την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**BUSINESS STRATEGY AUDIT & ASSURANCE SERVICES I.K.E.**» με έδρα στην Θεσσαλονίκη (Τ.Κ. 544 53) επί των οδών Αλ. Παπαναστασίου αρ. 37 και Λυδίας αρ. 1 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 75 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 204 και συγκεκριμένα από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή Μιχαήλ Δημ. Μιχαήλ (Α.Μ. ΕΛΤΕ 2511 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 25771), προκειμένου να προβούν στην αποτίμηση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία

αναφοράς την **31.12.2024**, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και για τους σκοπούς των άρθρων 47 – 51 και 56 του ν. 5162/2024 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του ν. 4438/2016, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**»). Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «**BUSINESS STRATEGY AUDIT & ASSURANCE SERVICES I.K.E.**» προέβη στη σύνταξη της από **23.05.2025** Έκθεσης Αποτίμησης, η οποία υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

3.6. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δυνάμει των ως άνω από **14.04.2025** ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, διόρισαν, επίσης, την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.**», με έδρα στην Αθήνα (Τ.Κ. 104 34), επί των οδών 28^η Οκτωβρίου αρ. 81 και Χέυδεν, – Α.Μ. ΕΛΤΕ 62 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 191 και συγκεκριμένα από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Ηρακλή Βαρλάμη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 60741), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»). Η Έκθεση Γνωμοδότησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

3.7. Περαιτέρω, καταρτίστηκαν οι με ημερομηνία **23.05.2025** λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών. Οι άνω εκθέσεις υποβάλλονται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

3.8. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στις ιστοσελίδες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, που θα το εγκρίνουν.

3.9. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, να λαμβάνουν γνώση, στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μέσω των ιστοσελίδων τους των εγγράφων, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 στοιχεία (α), (β), (γ), (δ) και (ε) του άρθρου 11 του ν. 4601/2019.

3.10. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οριστική σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει (εφεξής η «**Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης**»), και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 16 και τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 17 του ν. 4601/2019 και τα άρθρα 25-26 του ν. 4919/2022, όπως ισχύουν, για εκάστη από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3.11. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη

διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»).

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εκατό είκοσι (€ 1.593.120,00), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τριάντα μία χιλιάδες σαράντα (531.040) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ τριών (€ 3,00).

4.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατό ενενήντα οκτώ και τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 1.518.198,30), διαιρούμενο σε εκατό τρεις χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα (103.490) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ δεκατεσσάρων και εξήντα επτά λεπτών του ευρώ (€ 14,67).

4.3. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών πρότειναν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 4,89 νέες μετοχές της Απορροφώσας, ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών, που κατέχουν αμετάβλητο. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία «**GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.**», ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από **23.05.2025** Έκθεση Γνωμοδότησης, που επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 3** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

4.4. Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές τις οποίες οι μέτοχοι της θα λάβουν από την Απορροφώσα λόγω της Συγχώνευσης, συμφωνείται ως εξής: Για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ δεκατεσσάρων και εξήντα επτά λεπτών του ευρώ (€ 14,67), ο κύριος αυτής θα λάβει 4,89 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας εκάστης τρία Ευρώ (€ 3,00) επί του μετοχικού κεφαλαίου της, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο 5 του παρόντος. Παράλληλα, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€ 3,00) έκαστης), ο κύριος αυτής θα εξακολουθήσει μετά τη Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 έκαστη).

4.5. Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

4.6. Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων, στην έγκριση των οποίων υπόκεινται οι όροι του παρόντος σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

5.1. Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης με ημερομηνία **23.05.2025**, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την **31.12.2024** ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά και τριάντα οκτώ λεπτών του ευρώ (€ 11.403.687,38), εκ της οποίας ποσό Ευρώ εννιά εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννιά ευρώ και οκτώ λεπτά του ευρώ (€ 9.885.489,08) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης, που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το άνω ποσό αναλύεται σε:

- 5.1.1.** ποσό Ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες οκτακόσια δεκαπέντε ευρώ (€ 250.815,00), που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του ν.4548/2018 στην Απορροφώσα,
- 5.1.2.** ποσό Ευρώ τριακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα επτά ευρώ και έντεκα λεπτά του ευρώ (€ 314.867,11), που θα αχθεί σε αφορολόγητο αποθεματικό στην Απορροφώσα,
- 5.1.3.** ποσό Ευρώ εννιά εκατομμύρια τριακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες οκτακόσια έξι ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά του ευρώ (€ 9.319.806,97), που θα αχθεί σε αποτελέσματα κέρδη εις νέον στην Απορροφώσα.

5.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εκατό είκοσι (€ 1.593.120,00) θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 1.518.198,30), που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση πεντακοσίων έξι χιλιάδων εξήντα έξι και δέκα εκατοστά (506.066,10) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ τριών (€ 3,00), που θα δοθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης.

5.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση και αύξηση αυτού κατά τα άνω, θα ανέλθει στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν έντεκα χιλιάδων τριακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 3.111.318,30), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν έξι και δέκα εκατοστών (1.037.106,10) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€ 3,00). Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας, που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα άνω.

5.4. Κατόπιν των άνω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 48,8% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 51,2%.

6. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Αμέσως μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, σχετικά με τις νέες μετοχές της Απορροφώσας, που θα εκδοθούν σε άυλη μορφή, και να υπογραφεί το νέο μετοχολόγιο από τους μετόχους της Απορροφώμενης.

7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι νέες μετοχές της Απορροφώσας, που θα πιστωθούν, με βάση τα άνω, στους μετόχους, θα παρέχουν κάθε από το νόμο και το καταστατικό της Απορροφώσας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας, από την

Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

8. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την **01.01.2025**, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

9. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

9.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα, που προβλέπονται στο άρθρο 18 του ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα παραπάνω.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και από τον νόμο, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων, που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης, που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις κάθε είδους άδειες, που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις, που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες, που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

9.2. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι, αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

10. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Η ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

10.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας, που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην μετοχών, που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

10.2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

11. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους, που απασχολείται στην Απορροφώμενη θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

12.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

12.2. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών και φορέων.

12.3. Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές, που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται, στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

12.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι, παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

12.5. Επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που συνεδρίασαν την **23.05.2025**.

12.6. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4601/2019, και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο εγκρίσεων της αρμόδιας Αρχής κατά τις διατάξεις του ίδιου νόμου.

Σε πίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθένας από τους οποίους λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Φυλή Αττικής, 23.05.2025

Για την Απορροφώμενη

«ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Ιωάννης Θεολογίτης

ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΗ ΣΟΥΡΕΖΑ - ΦΥΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - 13341
ΤΗΛ: 210 5512500 - FAX: 210 5512599
ΑΦΜ: 099962411 - Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 122532407000

Για την Απορροφώσα

«ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Σπυρίδων Ντίνος

ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΗ ΣΟΥΡΕΖΑ - ΦΥΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - 13341
ΤΗΛ: 210 5512650 - FAX: 210 5512699
ΑΦΜ: 099939837 - Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 122887187000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ισολογισμός της ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ – 31/12/2024

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ 31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	739.047,83
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,48
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	162.325,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	901.373,35
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	1.028.576,80
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.855.975,01
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	229.841,96
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.109,72
Λοιπές Απαιτήσεις	40.369,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.200.133,77
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	14.707.006,34
Σύνολο ενεργητικού	15.608.379,69
Προβλέψεις	
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16.118,67
	16.118,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	347.386,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.035,15
Φόρος εισοδήματος	2.727.750,32
Λοιποί φόροι - τέλη	123.883,06
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	108.918,48
Εξοδα χρήσης δουλευμένα	499.491,99
Πιστωτές Διάφοροι	378.108,40
Σύνολο υποχρεώσεων	4.188.573,64
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.518.198,30
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	9.885.489,08
Σύνολο καθαρής θέσης	11.403.687,38
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	15.608.379,69

Α. ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ



ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ
ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2024

ΚΑΙ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΟΝΟΜΑ:

«ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ	3
ΓΕΝΙΚΑ.....	4
1. ΙΔΡΥΣΗ	4
2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4
3. ΕΛΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ	5
4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	5
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ	6
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
7. ΛΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
8. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	7
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	8
11. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	8
12. ΠΡΟΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	8
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	9
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	9
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΛΥΝΑΜΑ	9
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ	9
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ	10
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	10
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10
20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10
21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	11
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	11
24. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	12
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΛΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	12
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ	13
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	15



ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον νόμο 4601/2019, με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασηματισμού της 31.12.2024, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), της υπό απορρόφηση εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, για την εισφορά των περιουσιακών της στοιχείων με σκοπό την απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την διενέργεια της απογραφής και τη σύνταξη και παρουσίαση του ισολογισμού μετασηματισμού, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και τη φορολογική βάση.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400» σχετικά με την «Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις (παράγραφοι 6 έως και 25) και στα παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού μετασηματισμού της 31.12.2024 της Εταιρείας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει καθώς και με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 17 παρ.3 του Ν4548/2018 σχετικά με την αποτίμηση από Ορκωτούς Ελεγκτές για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών κατά τους μετασηματισμούς εταιρειών.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού μετασηματισμού της 31.12.2024 που περιλαμβάνονται στις επόμενα εδάφια και στο επισυναπτόμενο Παραρτήματα 1, είναι αυτές που εμφανίζονται στα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατάρτιση και συνοδείου τον εν λόγω ισολογισμό («ηλεκτρονικά αρχεία»), καθώς και ότι η λογιστική αξία των παρουσιαζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί Έλεγχο ή Επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή επισκόπησης, πέραν των όσων προβλέπονται για ικανοποίηση των σχετικών με την απορρόφηση διατάξεων του Ν. 4601/2019.



BUSINESS STRATEGY AUDIT &
ASSURANCE SERVICES I.K.E.
Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1
Θεσσαλονίκη - 54453
ΑΜ ΕΛΤΕ: 75 - ΑΜ ΣΟΕΑ 204

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2025

BUSINESS STRATEGY
AUDIT & ASSURANCE SERVICES I.K.E.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 37
Τ.Κ. 54453 ΤΗΛ: 213 045 7230
ΑΦΜ: 802103857 ΑΦΕΒ: 080621004000
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Νομικής
Μιχαήλ Δημ. Μιχαήλ
ΑΜ ΣΟΕΑ: 25771

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΙΔΡΥΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και ημερομηνία ίδρυσης την 21 Μαΐου 2001.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εμπορία τροφίμων, ειδών γενικού εμπορίου, ειδών ένδυσης, τυποποιημένων προϊόντων, ποτών, ζύθου, αναψυκτικών και συναφών ειδών.
- Η εμπορία ηλεκτρονικών στοιχείων και ηλεκτρικών συστοιχιών και συναφών ειδών.
- Η εμπορία παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων και αντιηλιακών προϊόντων και παρεμφερών ειδών.
- Η πώληση των ως άνω ειδών για λογαριασμό τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού με τα αντικείμενα δραστηριότητας τα πιο πάνω είδη καθώς και η ίδρυση εργαστηρίων ή εργοστασίων παραγωγής των ειδών αυτών.
- Η ίδρυση και λειτουργία αποθηκών και καταστημάτων και υποκαταστημάτων χονδρικής ή λιανικής πώλησης των παραγόμενων, αντιπροσωπευόμενων ή διακινούμενων ειδών (Σούπερ-Μάρκετ, πολυκαταστήματα κλπ)
- Η εισαγωγή από το εξωτερικό και η εξαγωγή στο εξωτερικό τροφίμων, ειδών γενικού εμπορίου, ειδών ένδυσης, τυποποιημένων προϊόντων, ποτών, ζύθου, αναψυκτικών και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και αντιπροσώπευση ηλεκτρονικών στοιχείων και ηλεκτρικών συστοιχιών και συναφών ειδών .
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και αντιπροσώπευση παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων και αντιηλιακών προϊόντων και παρεμφερών ειδών.
- Η διενέργεια κάθε συναφούς προς τις ανωτέρω εργασίας και κάθε εμπορικής πράξης κατάλληλης και πρόσφορης για την εκπλήρωση των ως άνω σκοπών της εταιρείας και γενικά η ανάληψη κάθε δραστηριότητας η οποία ήθελε κριθεί κατάλληλη ή πρόσφορη για την πραγμάτωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.
- Η παροχή υπηρεσιών διακίνησης, μάρκετινγκ, πωλήσεων, logistics, λογιστικής και γραμματειακής υποστήριξης και συναφών υπηρεσιών.
- Η εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπευση μηχανημάτων παντός είδους, ειδών αυτοκινήτου, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών.
- Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού.
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών, μηχανολογικών ηλεκτρολογικών και πληροφορικής.
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση και διαχείριση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτηρίων.1
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση και διαχείριση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- Η συντήρηση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και εκπαιδευτικού εξοπλισμού, η μελέτη και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και η μελέτη και επιμέλεια φωτισμού πάσης φύσεως εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

- Η αντιπροσώπευση και άλλων εμπορικών ή βιομηχανικών Οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού που ασχολούνται με την κατασκευή ή την εμπορία πάσης φύσεως μηχανημάτων, μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και πληροφορικής.
- Η αγορά και πώληση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα και τον θεσμό της ανυπαρχής και η πώληση τους είτε ακουσίως, είτε κατά το σύστημα της οριζοντίου διαδικασίας.
- Η εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και ιδίως η εμπορία, χονδρική και λιανική ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, καλωδίων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακών, φωτοτυπικών μηχανημάτων, εκτυπωτών, ανταλλακτικών αυτών και εν γένει συναφών ειδών.
- Κάθε άλλη εργασία την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Η σύναψη πράξεων παραγώγων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρηματιστηριακές εταιρίες και συναφείς πιστωτικούς οργανισμούς. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή: α) Η ίδρυση και συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρύμενες επιδιώκουσες τους αυτούς σκοπούς, καθώς και η συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών. β) Η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, διεθνείς ή εθνικές επαγγελματικές, επιστημονικές και κοινωνικές οργανώσεις, την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλους διεθνείς οργανισμούς, επιχειρήσεις και βιομηχανίες που ενδιαφέρονται για την προώθηση και ανάπτυξη των σκοπών της εταιρείας γ) Η σύναψη δανείων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η παροχή εγγυήσεων υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, κάτω από οποιοσδήποτε όρους. δ) Η διενέργεια γενικώς κάθε πράξης ή επιχείρησης που κατά την γνώμη των οργάνων της, εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

3. ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται η θέση Σούρτζα του Δήμου Φυλής και η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφόμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.518.198,30 Ευρώ το οποίο καταβλημένο εις ολόκληρο και είναι διαιρεμένο σε 103.490 μετοχές ονομαστικής αξίας 14,67 Ευρώ εκάστη.

Η σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων στοιχείων καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την λογιστική τους αξία, βάσει του σχετικού ισολογισμού μετασηματισμού της Απορροφόμενης, ο οποίος συντάχθηκε την 31.12.2024. Ο εν λόγω ισολογισμός συντάχθηκε από την Απορροφόμενη για το σκοπό της συγχώνευσης και εξ' αυτού προσδιορίζεται και η λογιστική αξία της Απορροφόμενης. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία, τα ίδια κεφάλαια και οι υποχρεώσεις της Απορροφόμενης, θα αποτελέσουν στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε με βάση τα τηρούμενα από την Εταιρεία σε ηλεκτρονική μορφή αναλυτικά λογιστικά αρχεία. Από τα αρχεία αυτά (ισοζύγια, αναλυτικά καθολικά, ημερολόγια και μητρώα) προκύπτουν τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενεργεί απογραφή των λογιστικών δεδομένων που προέρχονται από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία με ημερομηνία 31.12.2024 και κατάρτισε τον ισολογισμό μετασχηματισμού, σύμφωνα με την φορολογική βάση των Ε.Λ.Π.

Όλα τα στοιχεία μέχρι και το τελευταίο βαθμό των λογαριασμών του Ισολογισμού που παρατίθενται στη συνέχεια αυτή της εκθέσεως, προκύπτουν και συμφωνούν με τα στοιχεία των προαναφερόμενων λογιστικών αρχείων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αξία κτήσεως	ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ				Σύνολο
	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως					
Συντελεστής αποσβέσης	4%	10%	10%	10%	
Κατά την 01/01/2023	983.145,98	61.676,66	266.688,48	2.408.713,62	3.720.224,74
Προσθήκες χρήσεως 2023	1.500,00		0	144.676,58	146.176,58
Μειώσεις χρήσεως 2023			-26.696,03		-26.696,03
Κόστος κτήσεως 31/12/2023	984.645,98	61.676,66	239.992,45	2.553.390,20	3.839.705,29
Προσθήκες χρήσεως 2024	9.513,13			96.133,08	105.646,21
Μειώσεις χρήσεως 2024				-399.212,98	-399.212,98
Κόστος κτήσεως την 31/12/2024	994.159,11	61.676,66	239.992,45	2.250.310,30	3.546.138,52
Αποσβέσεις					
Συμπεριλαμβανόμενες αποσβέσεις κατά την 01/01/2023	830.155,93	61.421,40	218.582,14	1.895.008,25	3.005.167,72
Αποσβέσεις χρήσεως 2023	23.175,57	161	14.228,46	69.118,26	106.683,29
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			-26.696,01		-26.696,01
Συμπεριλαμβανόμενες αποσβέσεις 31/12/2023	853.331,50	61.582,40	206.114,59	1.964.126,51	3.085.155,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2024	18.539,00	93,91	10.932,24	91.578,60	121.143,75
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024				-399.208,06	-399.208,06
Συμπεριλαμβανόμενες αποσβέσεις 31/12/2024	871.870,50	61.676,31	217.046,83	1.656.497,05	2.807.090,69
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)					
Κατά την 31/12/2023	131.314,48	94,26	33.877,86	589.263,69	754.550,29
Κατά την 31/12/2024	122.288,61	0,35	22.945,62	593.813,25	739.047,83

Κατά την χρήση του 2024 έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες αποσβέσεις καθώς και οι οποιεσδήποτε απομειώσεις και θεωρούμε ότι η λογιστική αξία των ενσωματών ακινητοποιήσεων είναι και η πραγματική.



7. ΛΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι πλήρως αποσβεσμένα και η Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία τους ανέρχεται σε 0,48 Ευρώ.

8. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	2.620,82
Εγγυήσεις μισθώσεων (αυτοκινήτων)	18.924,22
Εγγυήσεις μισθώσεων (γυμνασίων)	138.200,00
Λοιπές εγγυήσεις	2.580,00
Σύνολο	<u>162.325,04</u>

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Εμπορεύματα	1.025.776,80
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Υλικά συσκευασίας	2.800,00
Σύνολο	<u>1.028.576,80</u>

Κατά την χρήση του 2024 έγιναν σημαντικές καταστροφές εμπορευμάτων από την Εταιρεία και έτσι η αξία των αποθεμάτων μπορεί να θεωρηθεί ως πραγματική.



10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ 31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού (χρεωστικό υπόλοιπο)	2.399.115,26
Πελάτες εξωτερικού	6.190,88
Απαιτήσεις από πελάτες εκχωρηθείσες σε τραπεζικές εταιρείες κατόπιν συμβάσεως εκχωρήσεως απαιτήσεων (Factoring)	1.706.785,79
Επιταγές εισπρακτέες	835.480,10
Επιταγές σε καθυστέρηση	92.866,19
Επισφαλείς πελάτες	55.636,02
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-240.099,23
Σύνολο	4.855.975,01

Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ως πλήρως εισπραξιμές. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2024 έκανε διαγραφές παλαιών υπολοίπων ενώ σχημάτισε προβλέψεις για επισφάλειες οι οποίες μπορούν να θεωρηθούν επαρκής.

11. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ 31/12/2024
Δεδουλευμένα έσοδα	193.365,52
Σύνολο	193.365,52

12. ΠΡΟΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.107,21
Παροχές τρίτων	21.787,03
Φόροι - τέλη	4.442,65
Λοιπά έξοδα	2.139,55
Σύνολο	36.476,44



13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2024	149.938,48
Χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	177.161,21
Χρεωστικό υπόλοιπο Ε.Φ.Κ.	25.010,03
Σύνολο	352.109,72

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Προκαταβολές προμηθειών	146.128,75
Χρεώστες διάφοροι	79.569,50
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	50.024,31
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	84.008,28
Πιστωτές διάφοροι (χρεωστικό υπόλοιπο)	1.000,00
Μείον προβλέψεις Χρεώστες διάφοροι	-320.361,76
Σύνολο	40.369,08

Δεν τίθεται θέμα εσπραξιμότητας των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την χρήση του 2024 σχηματίστηκαν από την Εταιρεία προβλέψεις που θεωρούνται επαρκείς για τα υπόλοιπα που παρουσιάζονταν ως προβληματικά. Θεωρούμε ότι το υπόλοιπο ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των λοιπών απαιτήσεων.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Ταμείο	19.912,83
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	8.180.220,94
Σύνολο	8.200.133,77

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΛΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.518.198,30 Ευρώ το οποίο καταβλημένο εις ολόκληρο και είναι διαιρημένο σε 103.490 μετοχές ονομαστικής αξίας 14,67 Ευρώ εκάστη.



17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ
	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό με βάση τον κ.ν.4548/2018	250.815,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	314.867,11
Αποτελέσματα κέρδη εις νέον	9.319.806,97
Σύνολο	<u>9.885.489,08</u>

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ
	31/12/2024
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	16.118,67
Σύνολο	<u>16.118,67</u>

Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους είναι επαρκής και υπολογίστηκε βάσει της σχετικής οδηγίας που εξέδωσε η ΕΛΤΕ το 2021. Αφορά τους εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει το δικαίωμα συνταξιοδότησης.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ
	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	337.246,96
Προμηθευτές εξωτερικού	10.139,28
Σύνολο	<u>347.386,24</u>

20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 3.035,15 Ευρώ το οποίο προέρχεται από ένα μικρό ανοιχτό υπόλοιπο με την ABC Factors ΑΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ
	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος 22%	2.727.750,32
Σύνολο	<u>2.727.750,32</u>



22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

Φόροι - λοιπές εισφορές αμοιβών προσωπικού και μελών ΔΣ

Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων

Λοιποί φόροι και τέλη

Τέλη διαφημίσεως

Σύνολο

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ

31/12/2024

56.994,28

8.533,46

30.013,26

28.342,06

123.883,06

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)

Σύνολο

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ

31/12/2024

108.918,48

108.918,48



24. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Οι πιστωτές διάφοροι αναλύονται ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	23.166,37
Προκαταβολές πελατών	177.266,79
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	15.415,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.759,37
Χρεώστες διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)	159.500,17
<u>Σύνολο</u>	<u>378.108,40</u>

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60.617,42
Παροχές τρίτων	17.199,42
Λοιπά έξοδα	421.588,04
Τόκοι και συναφή έξοδα	87,11
<u>Σύνολο</u>	<u>499.491,99</u>

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Κατωτέρω προσδιορίζουμε τη λογιστική αξία της υπό απορρόφηση εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31.12.2024 παραθέτοντας αναλυτικά τους λογαριασμούς του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, όπως αυτοί προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας και έχουν αναλυθεί ανωτέρω.

	Φορολογική Βάση/ΕΑΠ 31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	739.047,83
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,48
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	162.325,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	901.373,35
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	1.028.576,80
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.855.975,01
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	229.841,96
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.109,72
Λοιπές Απαιτήσεις	40.369,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.200.133,77
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	14.707.006,34
Σύνολο ενεργητικού	15.608.379,69
Προβλέψεις	
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	16.118,67
	16.118,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	347.386,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.035,15
Φόρος εισοδήματος	2.727.750,32
Λοιποί φόροι - τέλη	123.883,06
Όργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	108.918,48
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	499.491,99
Πιστωτές Διάφοροι	378.108,40
Σύνολο υποχρεώσεων	4.188.573,64
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.518.198,30
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	9.885.489,08
Σύνολο καθαρής θέσης	11.403.687,38
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	15.608.379,69



ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συνοψίζοντας, τονίζουμε ότι ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Με βάση αυτή την παραδοχή, η Λογιστική Αξία της Καθαρής Θέσης της εταιρείας «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31.12.2024, προκύπτει ποσοτικά ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	15.608.379,69
Μείον: Λογιστική Αξία Υποχρεώσεων	-4.204.692,31
Καθαρή Λογιστική Θέση	11.403.687,38

Ως εκ τούτου, τα εισηφερόμενα ποσά της απορροφόμενης συνιστούν καθαρές απαιτήσεις 11.403.687,38 Ευρώ όσον αφορά στη φορολογική βάση των ΕΛΠ. Ως εκ τούτου η εσωτερική αξία της μετοχής της απορροφόμενης Εταιρείας ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2024 υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εσωτερική Αξία Μετοχής:	Ίδια Κεφάλαια απορροφόμενης	11.403.687,38	110,19 Ευρώ/μετοχή
	Σύνολο Μετοχών της	103.490	

Επομένως η εσωτερική αξία της κάθε μετοχής της απορροφόμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 110,19 Ευρώ ανά μετοχή.

ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Σχέση Ανταλλαγής Μετοχής	Ονομαστική αξία μετοχής απορροφόμενης	14,67	4,89
	Ονομαστική αξία μετοχής απορροφώσας	3	

Ως εκ τούτου οι Μέτοχοι της απορροφόμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. θα λάβουν 4,89 μετοχές της ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ για κάθε μια (1) μετοχή ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Επομένως ο αριθμός μετοχών της απορροφώσας που δικαιούνται οι μέτοχοι της απορροφόμενης είναι:

Έκδοση νέων μετοχών απορροφώσας για τις μετοχές της απορροφόμενης	Μετοχές απορροφόμενης * Σχέση Ανταλλαγής	103.490*4,89	506.066 μετοχές
---	--	--------------	-----------------

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Απορροφώσας	506.066 μετοχές * 3Ευρώ μετοχή	1.518.198,30
--	--------------------------------	--------------

Θα εκδοθούν επομένως 506.066 νέες μετοχές με ονομαστική αξία 3 Ευρώ εκάστη. Το ποσό αυτό θα κεφαλαιοποιηθεί. Τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης της απορροφόμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ θα μεταφερθούν αυτούσια στην απορροφώσα ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό με βάση τον κ.ν.4548/2018	250.815,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	314.867,11
Αποτελέσματα εις νέο	9.319.806,97
Σύνολο	9.885.489,08



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2024

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ 31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	739.047,83
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,48
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	162.325,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	901.373,35
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	1.028.576,80
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.855.975,01
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	229.841,96
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.109,72
Λοιπές Απαιτήσεις	40.369,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.200.133,77
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	14.707.006,34
Σύνολο ενεργητικού	15.608.379,69
Προβλέψεις	
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16.118,67
	16.118,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	347.386,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.035,15
Φόρος εισοδήματος	2.727.750,32
Λοιποί φόροι - τέλη	123.883,06
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	108.918,48
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	499.491,99
Πιστωτές Διάφοροι	378.108,40
Σύνολο υποχρεώσεων	4.188.573,64
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.518.198,30
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	9.885.489,08
Σύνολο καθαρής θέσης	11.403.687,38
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	15.608.379,69



ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2024

ΚΑΙ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΟΝΟΜΑ:

«ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ	3
ΓΕΝΙΚΑ	4
1. ΙΔΡΥΣΗ	4
2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4
3. ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ	4
4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	4
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ	5
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5
7. ΛΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
8. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	6
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	7
11. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	7
12. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	7
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	8
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	8
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	8
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ	8
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ	9
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	9
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9
20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9
21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	10
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	10
24. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	10
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΛΟΥΔΕΥΜΕΝΑ	10
26. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ	11
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	13
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	14



ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον νόμο 4601/2019, με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2024, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, για την εισφορά των περιουσιακών της στοιχείων της με σκοπό την απορρόφηση της «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» από την Εταιρεία. Ο σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι ο προσδιορισμός της λογιστικής αξίας της Εταιρείας ώστε να καθοριστεί η σχέση ανταλλαγής μετοχών κατά την συγχώνευση.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την διενέργεια της απογραφής και τη σύνταξη και παρουσίαση του ισολογισμού μετασχηματισμού, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και τη φορολογική βάση.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400» σχετικά με την «Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις (παράγραφοι 6 έως και 26) και στα παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2024 της Εταιρείας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει καθώς και με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 17 παρ.3 του Ν4548/2018 σχετικά με την αποτίμηση από Ορκωτούς Ελεγκτές για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών κατά τους μετασχηματισμούς εταιρειών.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2024 που περιλαμβάνονται στις επόμενα εδάφια και στο επισυναπτόμενο Παράρτημα 1, είναι αυτές που εμφανίζονται στα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατάρτιση και συνοδεύουν τον εν λόγω ισολογισμό («ηλεκτρονικά αρχεία»), καθώς και ότι η λογιστική αξία των παρουσιαζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί Έλεγχο ή Επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή επισκόπησης, πέραν των όσων προβλέπονται για ικανοποίηση των σχετικών με την απορρόφηση διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2025



BUSINESS STRATEGY AUDIT &
ASSURANCE SERVICES I.K.E.
Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1
Θεσσαλονίκη – 54453
ΑΜ ΕΑΤΕ: 75 – ΑΜ ΣΟΕΑ 204

BUSINESS STRATEGY
AUDIT & ASSURANCE SERVICES I.K.E.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 37,
Τ.Κ. 54453 - Τηλ. 213 043 7230
ΑΦΜ: 802130253 ΔΟΥ: Δ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 170621000000

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μιχαήλ Δημ. Μιχαήλ
ΑΜ ΣΟΕΑ: 25771

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΙΔΡΥΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και ημερομηνία ίδρυσης την 27 Μαρτίου 2001.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εισαγωγή-εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση τυποποιημένων ή μη τροφίμων, ζαχαρωδών προϊόντων, ποτών (ζύθου, αναψυκτικών, οινόπνευματωδών κ.λπ.) καθώς και προϊόντων γενικού εμπορίου.
- Η εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση, ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, τηλεοράσεων, συστημάτων ήχου-εικόνας και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση ηλεκτρικών στοιχείων, ηλεκτρικών συστημάτων και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων αντηλιακών και παρεμφερών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση φαρμακευτικών ειδών, καλλυντικών, ειδών περιποίησης σώματος και υγιεινής και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση εσπορσούχων, καλτσών και εν γένει ετοιμών ενδυμάτων, αξεσουάρ και συναφών ειδών ως και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, που να εμπίπτει στον σκοπό αυτό.
- Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιων και παρεμφερών ή μη σκοπών υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και (ή) συνεργασία με αυτές.
- Η αντιπροσώπευση Εμπορικών, Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών Οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρω ειδών.
- Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, έρευνας αγοράς, οικονομικών μελετών, διαχείρισης, μάρκετινγκ, πωλήσεων, logistics, λογιστικής και γραμματειακής υποστήριξης και λοιπών συναφών υπηρεσιών.
- Η ίδρυση εργαστηρίων ή μονάδων για τη παραγωγή ή συσκευασία των ειδών αυτών
- Η σύναψη πράξεων παραγωγών με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρηματιστηριακές εταιρίες και συναφείς πιστωτικούς οργανισμούς.

3. ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται η θέση Σούρεζα του Δήμου Φυλής και η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.593.120,00 Ευρώ το οποίο καταβλημένο εις ολόκληρο και είναι διαιρεμένο σε 531.040 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.

Η σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων στοιχείων καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την λογιστική τους αξία, βάσει του σχετικού ισολογισμού μετασηματισμού της Απορροφώσας, ο οποίος συντάχθηκε την 31.12.2024. Ο εν λόγω ισολογισμός συντάχθηκε από την Απορροφώσα για το σκοπό της συγχώνευσης και εξ' αυτού προσδιορίζεται και η λογιστική αξία της Απορροφώσας ώστε να καθοριστεί η σχέση ανταλλαγής μετοχών. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία, τα ίδια κεφάλαια και οι υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, θα αποτελέσουν στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας. Στην

παρούσα έκθεση εξετάζεται η λογιστική αξία της Απορροφώσας ώστε να καθοριστεί η σχέση ανταλλαγής μετοχών κατά την συγχώνευση.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε με βάση τα τηρούμενα από την Εταιρεία σε ηλεκτρονική μορφή αναλυτικά λογιστικά αρχεία. Από τα αρχεία αυτά (ισοζύγια, αναλυτικά καθολικά, ημερολόγια και μητρώα) προκύπτουν τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενέργησε απογραφή των λογιστικών δεδομένων που προέρχονται από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία με ημερομηνία 31.12.2024 και κατάρτισε τον ισολογισμό μετασχηματισμού, σύμφωνα με την φορολογική βάση των Ε.ΑΠ.

Όλα τα στοιχεία μέχρι και το τελευταίο βαθμό των λογαριασμών του Ισολογισμού που παρατίθενται στη συνέχεια αυτή της εκθέσεως, προκύπτουν και συμφωνούν με τα στοιχεία των προαναφερόμενων λογιστικών αρχείων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ

Κατά την χρήση του 2024 έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες αποσβέσεις καθώς και οι οποιεσδήποτε απομειώσεις και θεωρούμε ότι η λογιστική αξία των ενσωματών ακινητοποιήσεων είναι και η πραγματική.

Αξία κτήσεως	ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ				Σύνολο
	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικό μέσο	Λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως					
Συντελεστής απόσβεσης	4%	10%	10%	10%	
Κατά την 01/01/2023	96.588,67	1.150,00	164.915,78	354.321,39	616.975,84
Προσθήκες χρήσεως 2023			107.061,78	10.006,93	117.068,71
Μειώσεις χρήσεως 2023			-100,1		-100,1
Κόστος κτήσεως 31/12/2023	96.588,67	1.150,00	271.877,46	364.328,32	733.944,45
Προσθήκες χρήσεως 2024			38.562,17	4.838,40	43.400,57
Μειώσεις χρήσεως 2024			-383	-81.785,96	-82.168,96
Κόστος κτήσεως την 31/12/2024	96.588,67	1.150,00	310.056,63	287.380,76	695.176,06
Αποσβέσεις					
Συμπεριλαμβ. αποσβέσεις κατά την 01/01/2023	37.523,72	1.149,99	89.419,61	291.605,84	419.699,16
Αποσβέσεις χρήσεως 2023	3.419,88		10.739,84	18.846,77	33.006,49
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			-100,08		-100,08
Συμπεριλαμβ. αποσβέσεις 31/12/2023	40.943,60	1.149,99	100.059,37	310.452,61	452.605,57
Αποσβέσεις χρήσεως 2024	3.400,02		23.799,48	18.471,26	45.670,76
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			-132,19	-81.784,06	-81.916,25
Συμπεριλαμβ. αποσβέσεις 31/12/2024	44.343,62	1.149,99	123.726,66	247.139,81	416.360,08
Λογιστική αξία (ανακαταβέβαιη)					
Κατά την 31/12/2023	55.645,07	0,01	171.818,09	53.875,71	281.338,88
Κατά την 31/12/2024	52.245,05	0,01	186.329,97	40.240,95	278.815,98



7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ανέρχονται σε 6.567,34 Ευρώ. Κατά την χρήση του 2024 έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες αποσβέσεις καθώς και οι οποιεσδήποτε απομειώσεις και θεωρούμε ότι η λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι και η πραγματική

8. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Συμμετοχή 40% στην εταιρεία «ΑΦΗΣ Α.Ε.»	60.000,00
Εγγυήσεις μισθώσεων (αυτοκινήτων)	4.341,52
Σύνολο	64.341,52

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Εμπορεύματα	1.308.607,07
Λοιπά αποθέματα	11.729,73
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	51.548,76
Σύνολο	1.371.885,56

Κατά την χρήση του 2024 έγιναν σημαντικές καταστροφές εμπορευμάτων από την Εταιρεία και έτσι η αξία των αποθεμάτων μπορεί να θεωρηθεί ως πραγματική.



10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ 31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού	1.435.901,40
Πελάτες εξωτερικού	180.191,65
Πελάτες FACTORING (με δικαίωμα αναγωγής)	788.614,79
Πελάτες σε νομική υπηρεσία	192.923,49
Επισφαλείς πελάτες	21.511,82
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	740.096,55
Μείον: προβλέψεις	-269.743,01
Σύνολο	3.089.496,69

Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ως πλήρως εισπραξιμές. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2024 έκανε διαγραφές παλαιών υπολοίπων ενώ σχημάτισε προβλέψεις για επισφάλειες οι οποίες μπορούν να θεωρηθούν επαρκής.

11. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ 31/12/2024
Δεδουλευμένα έσοδα	11.395,01
Σύνολο	11.395,01

12. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ 31/12/2024
Λμοιβές & Έξοδα Τρίτων	9.586,15
Παροχές τρίτων	14.962,60
Φόροι - τέλη	2.545,00
Λοιπά έξοδα	730,18
Σύνολο	27.823,93



13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ
	31/12/2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	22.581,23
ΣΥΝΟΛΟ	22.581,23

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ
	31/12/2024
Προκαταβολές προμηθευτών	886.489,74
Λογαριασμοί διαχείρισης Προκαταβολών και πιστώσεων	3.123,74
Προκαταβολές - Δάνεια (προσωπικού)	9.724,08
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	-3.752,14
Μείον: προβλέψεις	-385.862,72
Σύνολο	509.722,70

Δεν τίθεται θέμα εισπραξιμότητας των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την χρήση του 2024 σχηματίστηκαν από την Εταιρεία προβλέψεις που θεωρούνται επαρκείς για τα υπόλοιπα που παρουσιάζονταν ως προβληματικά. Θεωρούμε ότι το υπόλοιπο ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των λοιπών απαιτήσεων.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ
	31/12/2024
Ταμείο	8.972,12
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	787.730,26
Σύνολο	796.702,38

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.593.120,00 Ευρώ το οποίο καταβλημένο εις ολόκληρο και είναι διαιρεμένο σε 531.040 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.

17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	60.017,18
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	213.627,24
Σύνολο αποθεματικών και απ' των εις νέον	273.644,42

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.917,85
Σύνολο	28.917,85

Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους είναι επαρκής και υπολογίστηκε βάσει της σχετικής οδηγίας που εξέδωσε η ΕΛΤΕ το 2021. Αφορά τους εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει το δικαίωμα συνταξιοδότησης.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	1.685.420,45
Προμηθευτές εξωτερικού	1.020.419,93
Επιταγές πληρωτέες	563,66
ΣΥΝΟΛΟ	2.706.404,04

20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2024
Alpha bank	203.882,75
Eurobank	93.750,00
Εθνική Τράπεζα	0,05
ABC Factors ΑΕ	76.566,03
Εθνική Factors ΑΕ	12.961,32
Eurobank Factors ΑΕ	172.358,30
Σύνολο	559.518,45



21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Φόρος εισοδήματος 22% Ν. 4172/2013

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
31/12/2024
81.112,93

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
Φόροι - λοιπές εισφορές αμοιβών προσωπικού και μελών ΔΣ
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων
Ειδικός φόρος κατανάλωσης (Ν. 2127/1993)
Λοιποί Φόροι - Χαρτόσημο
Τέλη διαφημίσεως
Σύνολο

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
31/12/2024
376.187,35
32.843,88
582
315,18
6.717,72
14.216,52

430.862,65

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΙΚΑ Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
Σύνολο

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
31/12/2024
50.609,01

50.609,01

24. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Οι πιστωτές διάφοροι αναλύονται ως ακολούθως:

Πιστωτές διάφοροι
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες
Πελάτες (πιστωτικό υπόλοιπο)
Σύνολο

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
31/12/2024
2.655,68
-1.932,25
5.405,63
56.185,25

62.314,31

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές & έσοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Διάφοροι Φόροι-Τέλη
Λοιπά έσοδα
Τόκοι & Συναφή έσοδα
ΣΥΝΟΛΟ

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
31/12/2024
5.779,00
5.739,61
2.961,41
322.453,47
729,87

337.663,36

26.ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ 31/12/2024
Πρόβλεψη εκπτώσεων επί πωλήσεων	145.717,31
ΣΥΝΟΛΟ	145.717,31

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Κατωτέρω προσδιορίζουμε τη λογιστική αξία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31.12.2024 παραθέτοντας αναλυτικά τους λογαριασμούς του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, όπως αυτοί προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας και έχουν αναλυθεί ανωτέρω.

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ 31/12/2024
Ενσώματα πάγια	278.815,97
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.567,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	64.341,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	349.724,83
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Αποθέματα	1.371.885,56
Εμπορικές απαιτήσεις	3.089.496,69
Λεδουλευμένα έσοδα	11.395,01
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο:	22.581,23
Λοιποί απαιτήσεις	509.722,70
Προπληρωμένα έξοδα	27.823,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	796.702,38
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.829.607,50
Σύνολο ενεργητικού	6.179.332,33
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.917,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.706.404,04
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	559.518,45
Φόρος εισοδήματος	81.112,93
Λοιποί φόροι - τέλη	430.862,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.609,01
Λοιπές υποχρεώσεις	62.314,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	337.663,36
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	145.717,31
Σύνολο υποχρεώσεων	4.374.202,06
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.593.120,00
Υπερ το Άρτιο	-90.552,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	273.644,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.776.212,42
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	6.179.332,33



ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συνοψίζοντας, τονίζουμε ότι ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Με βάση αυτή την παραδοχή, η Λογιστική Αξία της Καθαρής Θέσης της εταιρείας «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31.12.2024, προκύπτει ποσοτικά ως εξής:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ
	31/12/2024
Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	6.179.332,33
Μείον: Λογιστική Αξία Υποχρεώσεων	-4.403.119,91
Καθαρή Λογιστική Θέση	1.776.212,42

Ως εκ τούτου, τα εισφερόμενα ποσά της απορροφώσας συνιστούν καθαρές απαιτήσεις 1.776.212,42 Ευρώ όσον αφορά στη φορολογική βάση των Ε.ΑΠ. Ως εκ τούτου η εσωτερική αξία της μετοχής της απορροφώσας Εταιρείας ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2024 υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εσωτερική Αξία Μετοχής:	Ίδια Κεφάλαια απορροφώσας	<u>1.776.212,42</u>	3,34
	Σύνολο Μετοχών της	531.040	

Επομένως η εσωτερική αξία της κάθε μετοχής της απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σε 3,34 Ευρώ ανά μετοχή.



ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Σχέση Ανταλλαγής Μετοχής	Ονομαστική αξία μετοχής απορροφώμενης	<u>14,67</u>	4,89
	Ονομαστική αξία μετοχής απορροφώσας	3	

Ως εκ τούτου οι Μέτοχοι της απορροφώμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. θα λάβουν 4,89 μετοχές της ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ για κάθε μια (1) μετοχή ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Επομένως ο αριθμός μετοχών της απορροφώσας που δικαιούνται οι μέτοχοι της απορροφώμενης είναι:

Εκδοση νέων μετοχών απορροφώσας για τις μετοχές της απορροφώμενης	Μετοχές απορροφώμενης * Σχέση Ανταλλαγής	103.490*4,89	506.066 μετοχές
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Απορροφώσας	506.066 μετοχές * 3Ευρώ/μετοχή	1.518.198,30	

Θα εκδοθούν επομένως 506.066 νέες μετοχές με ονομαστική αξία 3 Ευρώ εκάστη. Το ποσό αυτό θα κεφαλαιοποιηθεί. Τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης της απορροφώμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ θα μεταφερθούν αυτούσια στην απορροφώσα ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/Ε.ΛΠ
	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό με βάση τον κ.ν.4548/2018	250.815,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	314.867,11
Αποτελέσματα εις νέο	9.319.806,97
Σύνολο	<u>9.885.489,08</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2024

	Φορολογική Βάση/Ε.ΑΠ 31/12/2024
Ενσώματα πάγια	278.815,97
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.567,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	64.341,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	349.724,83
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Αποθέματα	1.371.885,56
Εμπορικές απαιτήσεις	3.089.496,69
Δεδουλευμένα έσοδα	11.395,01
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο:	22.581,23
Λοιποί απαιτήσεις	509.722,70
Προπληρωμένα έξοδα	27.823,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	796.702,38
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.829.607,50
Σύνολο ενεργητικού	6.179.332,33
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.917,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.706.404,04
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	559.518,45
Φόρος εισοδήματος	81.112,93
Λοιποί φόροι - τέλη	430.862,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.609,01
Λοιπές υποχρεώσεις	62.314,31
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	337.663,36
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	145.717,31
Σύνολο υποχρεώσεων	4.374.202,06
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.593.120,00
Υπερ το Άρτιο	-90.552,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	273.644,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.776.212,42
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	6.179.332,33



ΕΚΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ
10 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑ
ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Προς:

Τις Διοικήσεις των Εταιρειών

- «ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» [Απορροφώμενη Εταιρεία]
- «ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» [Απορροφώσα Εταιρεία]

Θέμα:

Έκθεση επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης

1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση γνωμοδότησης (η «Έκθεση») έχει προετοιμασθεί από την GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. (εφεξής «GOODWILL»), σύμφωνα με τις οδηγίες σας, και σκοπός της είναι η γνωμοδότηση αναφορικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης της εταιρείας ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής η «Απορροφώμενη») από την εταιρεία ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η «Απορροφώσα» και από κοινού οι «Εταιρείες»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η GOODWILL βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από τις Εταιρείες. Η GOODWILL υιόθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τήθηκαν υπ' όψιν μας, την πλήρη ευθύνη φέρουν οι Εταιρείες.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό ατασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη των διοικήσεων των Εταιρειών (εφεξής οι «Διοικήσεις») και των εντεταλμένων στελεχών τους. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης των Διοικήσεων η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης της ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. από την ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Οι παραδόχες, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαίρεσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα αναφερόμενα σε αυτή

έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η GOODWILL δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η GOODWILL δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της Έκθεσης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης «Εντολή και αντικείμενο της Έκθεσης».

Επισημαίνεται πως τόσο η GOODWILL όσο και ο υπογράφωντας την παρούσα γνωμοδότηση, ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Ηρακλής Βασιλάκης είναι ανεξάρτητος, τόσο σε σχέση με την Απορροφώσα όσο και με την Απορροφώμενη εταιρεία.

2. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκλήρωσαμε την συνταχθείσα έκθεση γνωμοδότησης αναφορικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών κατήρτισαν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η συγχώνευση με απορρόφηση της **ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** από την **ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ** (εφεξής η «Συγχώνευση» ή η «Συναλλαγή»).

Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), τις διατάξεις των άρθρων 47 – 51 και 56 του Ν. 5162/2024 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Στο πλαίσιο αυτό, οι Διοικήσεις των Εταιρειών ανέθεσαν στον ορκωτό ελεγκτή λογιστή της εταιρείας GOODWILL, κ. Ηρακλή Βασιλάκη (ο «Εμπειρογνώμονας») την προετοιμασία της Έκθεσης για το δίκαιο και λογικό της προτεινόμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών σχέσης ανταλλαγής των μετοχών τους, όπως αποτυπώνεται στο κοινό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία 23/5/2025.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών αποφάσισαν σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, πως οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν 4,89 μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης που κατέχουν.

Η εργασία μας βασίστηκε στις παρακάτω πηγές πληροφόρησης, και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, αφορά στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που συντάχθηκε από τις Διοικήσεις των Εταιρειών.

Η Έκθεσή μας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Γνώμη για το εάν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των Εταιρειών είναι δίκαιη και λογική.
- Πληροφορίες για την μέθοδο αποτίμησης που υιοθετήθηκε για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής και γνώμη για το αν η μέθοδος αυτή είναι κατάλληλη.

- Πληροφορίες για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης

3. ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι Διοικήσεις των Εταιρειών έδωσαν υπ' όψιν μας τα κατωτέρω έγγραφα και στοιχεία:

- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης του Ν. 4601/2019, το οποίο περιλαμβάνει και την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ως προς τις μετοχές της Απορροφώσας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης.
- Οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024, (εφεξής οι «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού**»).
- Αναλύσεις και εξηγήσεις επί των Ισολογισμών Μετασχηματισμού, οι οποίες μας παρασχέθηκαν από τις Διοικήσεις και τα στελέχη των Εταιρειών.

4. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

«ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Η Εταιρεία συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και ημερομηνία ίδρυσης την 21 Μαΐου 2001.

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εμπορία τροφίμων, ειδών γενικού εμπορίου, ειδών ένδυσης, τυποποιημένων προϊόντων, ποτών, ζύθου, αναψυκτικών και συναφών ειδών
- Η εμπορία ηλεκτρονικών στοιχείων και ηλεκτρικών συστοιχιών και συναφών ειδών
- Η εμπορία παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων και αντιηλιακών προϊόντων και παρεμφερών ειδών.
- Η πώληση των ως άνω ειδών για λογαριασμό τρίτων
- Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού με τα αντικείμενα δραστηριότητας τα πιο πάνω είδη καθώς και η ίδρυση εργαστηρίων ή εργοστασίων παραγωγής των ειδών αυτών.
- Η ίδρυση και λειτουργία αποθηκών και καταστημάτων και υποκαταστημάτων χονδρικής ή λιανικής πώλησης των παραγόμενων, αντιπροσωπευόμενων ή διακινούμενων ειδών (Σούπερ-Μάρκετ, πολυκαταστήματα κ.λπ.)
- Η εισαγωγή από το εξωτερικό και η εξαγωγή στο εξωτερικό τροφίμων, ειδών γενικού εμπορίου, ειδών ένδυσης, τυποποιημένων προϊόντων, ποτών, ζύθου, αναψυκτικών και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και αντιπροσώπευση ηλεκτρονικών στοιχείων και ηλεκτρικών συστοιχιών και συναφών ειδών
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και αντιπροσώπευση παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων και αντιηλιακών προϊόντων και παρεμφερών ειδών.

- Η διενέργεια κάθε συναφούς προς τις ανωτέρω εργασίες και κάθε εμπορικής πράξης κατάλληλης και πρόσφορης για την εκκλήρωση των ως άνω σκοπών της εταιρείας και γενικά η ανάληψη κάθε δραστηριότητας η οποία ήθελε κριθεί κατάλληλη ή πρόσφορη για την πραγμάτωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.
- Η παροχή υπηρεσιών διακίνησης, μάρκετινγκ, πωλήσεων, logistics, λογιστικής και γραμματειακής υποστήριξης και συναφών υπηρεσιών.
- Η εμπορία, εισαγωγή και αντιπροσώπευση μηχανημάτων παντός είδους, ειδών αυτοκινήτου, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών.
- Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού.
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών, μηχανολογικών ηλεκτρολογικών και πληροφορικής.
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση και διαχείριση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτηρίων.
- Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση και διαχείριση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- Η συντήρηση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και εκπαιδευτικού εξοπλισμού, η μελέτη και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και η μελέτη και επιμέλεια φωτισμού πάσης φύσεως εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.
- Η αντιπροσώπευση και άλλων εμπορικών ή βιομηχανικών Οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού που ασχολούνται με την κατασκευή ή την εμπορία πάσης φύσεως μηχανημάτων, μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και πληροφορικής.
- Η αγορά και πώληση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα και τον θεσμό της αντιπαροχής και η πώληση τους είτε ακουσίως, είτε κατά το σύστημα της οριζοντίου διαδικασίας.
- Η εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και ιδίως η εμπορία, χονδρική και λιανική ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, καλωδίων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακών, φωτοτυπικών μηχανημάτων, εκτυπωτών, ανταλλακτικών αυτών και εν γένει συναφών ειδών.
- Κάθε άλλη εργασία την οποία θα ολοφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Η σύναψη πράξεων παραγώνων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρηματιστηριακές εταιρίες και συνεισείς πιστωτικούς οργανισμούς. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή: α) Η ίδρυση και συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρύμενες επιδιώκουσες τους αυτούς σκοπούς, καθώς και η συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών. β) Η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, διεθνείς ή εθνικές επαγγελματικές, επιστημονικές και κοινωνικές οργανώσεις, την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλους διεθνείς οργανισμούς, επιχειρήσεις και βιομηχανίες που ενδιαφέρονται για την προώθηση και ανάπτυξη των σκοπών της εταιρείας γ) Η σύναψη δανείων με οποιοδήποτε φυσικό ή

νομικό πρόσωπο και η παροχή εγγυήσεων υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, κατο
 από οποιουδήποτε όρους δ) Η διενέργεια γενικής κάθε πράξης ή επιχείρησης που κατά την γνώμη
 των οργάνων της, εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

Η ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου
 έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Πρόεδρος
ΓΑΛΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΕΛΕΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Μέλος
ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μέλος
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μέλος

Κατά την ημερομηνία της Έκθεσης, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται
 στο ποσό των 1.518.198,30 Ευρώ το οποίο είναι καταβλημένο εκ ολόκληρου και είναι διαμερισμένο σε
 103.490 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 14,67 Ευρώ εκάστη

«ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Η Εταιρεία συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και
 ημερομηνία ίδρυσης την 27 Μαρτίου 2001.

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εισαγωγή-εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση τυποποιημένων ή μη τροφίμων, ζαχαρωδών προϊόντων, ποτών (ζύθου, αναψυκτικών, ονοπνευματωδών κ.λπ.) καθώς και προϊόντων γενικού εμπορίου.
- Η εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση, ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, τηλεοράσεων, συστημάτων ηχου-εικόνας και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση ηλεκτρικών στοιχείων, ηλεκτρικών συστοιχιών και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση παρασκευασμάτων ομορφιάς, μακιγιάζ, φροντίδας του δέρματος περιλαμβανομένων αντηλιακών και παρεμφερών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση φαρμακευτικών ειδών, καλλυντικών, ειδών περιποίησης σώματος και υγιεινής και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και με κάθε τρόπο διάθεση εσωρούχων, καλτσών και εν γένει ετοιμών ενδυμάτων, αξεσουάρ και συναφών ειδών ως και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, που να εμπέπει στον σκοπό αυτό.
- Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιων και παρεμφερών ή μη σκοπών υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και (ή) συνεργασία με αυτές.
- Η αντιπροσώπευση Εμπορικών, Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών Οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρω ειδών.

- Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, έρευνας αγοράς, οικονομικών μελετών, διαχείρισης, μάρκετινγκ, πωλήσεων, logistics, λογιστικής και γραμματειακής υποστήριξης και λοικών συναφών υπηρεσιών.
- Η ίδρυση εργαστηρίων ή μονάδων για τη παραγωγή ή συσκευασία των ειδών αυτών
- Η σύναψη πράξεων παραγωγών με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρηματοπιστηριακές εταιρίες και συναφείς πιστωτικούς οργανισμούς.

Η ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος
ΣΚΡΕΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΕΛΕΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Μέλος
ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μέλος

Κατά την ημερομηνία της Έκθεσης, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των 1.593.120,00 Ευρώ το οποίο καταβλήθηκε εις ολόκληρο και είναι διαιρεμένο σε 531.040 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.

5. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η Απορροφώσα συντάζει Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.

Η σχέση ανταλλαγής των εισφερόμενων στοιχείων της Απορροφώμενης καθορίστηκαν αποκλειστικά και μόνο από την λογιστική τους αξία, βάσει του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης, ο οποίος συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.

Ο εν λόγω ισολογισμός συντάχθηκε από την Απορροφώμενη για το σκοπό της συγχώνευσης και εξ' αυτού προσδιορίζεται και η λογιστική αξία της Απορροφώμενης. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγγενευόμενων εταιριών και τα περιουσιακά στοιχεία, τα ίδια κεφάλαια και οι υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, θα αποτελέσουν στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

Κατά την εργασία μας, εξετάσαμε τη λογιστική αξία τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας, ώστε να αξιολογηθεί η καθορισμένη σχέση ανταλλαγής μετοχών κατά την συγχώνευση.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα αποτίμησης Απορροφώσας και Απορροφώμενης όπως αυτά προσδιορίζονται από την εφαρμογή της επιλεγμένης μεθόδου αποτίμησης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρεία	Αξία Αποτίμησης με 31/12/2024	
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	11.403.687,38	Απορροφώμενη
ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	1.776.212,42	Απορροφώσα

Βάσει της παραπάνω αποτίμησης, η εσωτερική αξία της μετοχής της Απορροφώμενης Εταιρείας ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2024 υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εσωτερική Αξία Μετοχής:	$\frac{\text{Αποτιμώμενα Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Μετοχών}}$	$\frac{11.403.687,38}{103.490}$	110,19 Ευρώ/μετοχή
-------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

Αντιστοίχως, η εσωτερική αξία της μετοχής της Απορροφώσας Εταιρείας ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31/12/2024 υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εσωτερική Αξία Μετοχής:	$\frac{\text{Αποτιμώμενα Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Μετοχών}}$	$\frac{1.776.212,42}{531.040}$	3,34 Ευρώ/μετοχή
-------------------------	--	--------------------------------	---------------------

7. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Με βάση τις ονομαστικές τιμές ανά μετοχή των δύο εταιρειών, ήτοι 14,67 Ευρώ για την Απορροφώμενη ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και 3,00 Ευρώ για την Απορροφώσα ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών υπολογίζεται ως ακολούθως:

Σχέση Ανταλλαγής Μετοχής:	$\frac{\text{Ονομαστική αξία μετοχής Απορροφώμενης}}{\text{Ονομαστική αξία μετοχής Απορροφώσας}}$	$\frac{14,67}{3,00}$	4,89
---------------------------	---	----------------------	------

Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. θα λάβουν 4,89 νέες μετοχές της Απορροφώσας ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ για κάθε 1 (μία) μετοχή της Απορροφώμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. που κατέχουν.

Επομένως ο αριθμός μετοχών της Απορροφώσας που δικαιούνται οι μέτοχοι της Απορροφώμενης ισούται με:

Μετοχές Απορροφώμενης * Σχέση Ανταλλαγής = $103.490 * 4,89 = 506.066$ νέες μετοχές Απορροφώσας

Θα εκδοθούν 506.066 νέες μετοχές της Απορροφώσας με ονομαστική τιμή 3 Ευρώ/μετοχή, και συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί ως ακολούθως:

$506.066 \text{ μετοχές} * 3 \text{ Ευρώ/μετοχή} = 1.518.198,30 \text{ Ευρώ.}$

Το ποσό των 1.518.198,30 Ευρώ αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, το οποίο θα εισφερθεί στην Απορροφώσα. Τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ θα μεταφερθούν αυτούσια στην Απορροφώσα ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό με βάση τον κ.ν.4548/2018	250.815,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	314.867,11
Αποτελέσματα εις νέο	9.319.806,97
Σύνολο	9.885.489,08

8. ΓΝΩΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ

Ελέγχουμε το από 23/5/2025 υπογραφέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με υλοποίηση της ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. από την ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική. Σχετικό με τη σχέση ανταλλαγής, στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προβλέπεται ότι οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν 4,89 νέες μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μια (1) μετοχή της Απορροφώμενης που κατέχουν.

Εχοντας εξετάσει τη σχέση ανταλλαγής που προτείνεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών, και σε συνδυασμό με την εξέταση των μελετών αποτίμησης της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης που διενεργήσαμε, συμπεραίνουμε ότι η, κατά τα ανωτέρω προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, σχέση ανταλλαγής μετοχών, η οποία περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είναι εύλογη και δικαιολογημένη. Οι μέθοδοι αποτίμησης που εφαρμόστηκαν είναι κατάλληλες και σύμφωνες με τη συνήθη πρακτική, ενώ το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων και των δύο εταιρειών.


Συνεπώς, η συγχώνευση, όπως προβλέπεται στο σχέδιο σύμβασης, κρίνεται εύλογη και προς το συμφέρον των μετόχων των συμμετεχουσών εταιρειών.



GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 191
28ης Οκτωβρίου 81 & Χεύδεν,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 60741